



**Δημήτριος Α. Χέλμης**  
**Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός**

**Προσωπικά στοιχεία:**

Ημ/νία γέννησης: 11-12-1960.

Οικογενειακή κατάσταση:

Παντρεμένος με την Πολυξένη Δήμου φιλόλογο. Έχουμε δύο παιδιά.

**Εκπαίδευση:**

- Απολυτήριο Δημόσιου Δημοτικού σχολείου με βαθμό 10 και έπαινο.

- Απολυτήριο Δημόσιου Λυκείου με βαθμό 17,3 και έπαινο.

- 1978-1983: Φοίτηση στη Πολυτεχνική Σχολή του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου  
Θράκης, Υπότροφος στο πρώτο έτος.

1983 : Δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού με βαθμό ΛΙΑΝ ΚΑΛΩΣ 7,03.

1983 : Μέλλος ΤΕΕ με Α.Μ 41638.

- Ξένη γλώσσα: FCE of Cambridge University.

- Γνώση προγραμμάτων Η/Υ: ARCON αρχιτεκτονικό, WORD, EXCEL, MS OFFICE,

- Γνώση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΓΟΚ: 1923, 1929, 1955, 1973, 1985, 2011,  
Κτιριοδομικός Κανονισμός, Μέτρα ασφαλείας, ΚΕΝΑΚ, ΕΑΚΩΣ, ΝΟΚ, κλπ).

- Γνώση της Νομοθεσίας για την Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων (Ν.3850/10 κλπ)

- Συνεχής ενημέρωση και επιμόρφωση, με παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων.

**Επαγγελματική δραστηριότητα:**

Έδρα επιχείρησης: Κεντρικό: Καλλιστράτους 38, 15771 Ζωγράφου.

Υποκατάστημα: Άνω Πιτροφός 84500 Άνδρος.

1983 έως σήμερα: Ίδρυση επιχείρησης με την επωνυμία ΔΙΑΤΟΜΗ-[diatomi.gr](http://diatomi.gr)

1984-1987 : Υπηρεσία στον Ελληνικό στρατό ως έφεδρος αξιωματικός.

1987- σήμερα : - Μελέτες, και επιβλέψεις ιδιωτικών και δημοσίων έργων,  
- Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών,  
- Δηλώσεις κτηματολογίου,  
- Ενεργειακά Πιστοποιητικά,  
- Άδειες λειτουργίας / Γνωστοποιήσεις καταστημάτων,  
- Πραγματογνωμοσύνες,  
- Τεχνικές εκθέσεις,  
- Εκτιμήσεις ακινήτων,  
- Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου,  
- Συνδρομή σε δικαστικές διενέξεις,  
- Real Estate Υπηρεσίες

Ιδιωτικά έργα : Μελέτη – επίβλεψη κατασκευών σε:  
- Κτίρια μονοκατοικιών και διαμερισμάτων,  
- Καταστήματα, Γραφεία,  
- Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), (ΚΠΥΥΕ),

- Ανακαινίσεις κατοικιών και διαμερισμάτων.
- Εφαρμογές εξωτερικής θερμομόνωσης κτιρίων.
- Αποκαταστάσεις, ενισχύσεις, αναπλάσεις παραδοσιακών κτιρίων.
- Αποκαταστάσεις-ενισχύσεις σεισμόπληκτων κτιρίων.
- Αποκαταστάσεις-ενισχύσεις πυρόπληκτων κτιρίων.
- Επαγγελματικά εργαστήρια,
- Βιομηχανικά κτίρια (Ιχθυοτροφείο, studio ήχου-εικόνας),
- Κτίρια γραφείων
- Πρατήρια υγρών καυσίμων.

Εκτιμήσεις Ακινήτων: Εκτίμηση ακινήτων ως συνεργάτης των  
EUROBANK PROPERTIES ΑΕ και ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

- Δημόσια έργα:
- Επισκευές κτιρίων,
  - Έργα οδοποιίας,
  - Βιομηχανικά δάπεδα,
  - Υπερυψωμένα δάπεδα,
  - Δίκτυα ύδρευσης - αποχέτευσης.

#### **Δημοσιεύσεις:**

- Περιοδικό ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ειδική έκδοση) Φθινόπωρο 2003:  
Αποκατάσταση λιθόκτιστου παλαιού ζωοκίνητου ελαιοτριβείου στην  
Άνδρο και αλλαγή χρήσης του σε Μουσείο Ελιάς Κυκλάδων [musioelias.gr](http://musioelias.gr)
- Αποκατάσταση ανάπλαση της παλαιάς λιθόκτιστης ανωγείου κατοικίας.
- Δημοσιεύσεις σε εκδόσεις έντυπες και ηλεκτρονικές, σχετικές με την αποκατάσταση  
και αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων.

#### **Διαλέξεις:**

- Διάλεξη στο Περιβαλλοντικό Κέντρο Κορθίου για την Ενεργειακή αναβάθμιση  
κτιρίων.
- Διαλέξεις σε διεθνή συνέδρια, σε σχολεία, και σε ημερίδες για την διάσωση,  
αποκατάσταση και βιώσιμη επανάχρηση παραδοσιακών κτιρίων.

Συνεντεύξεις σε εφημερίδες (Καθημερινή, Έθνος, Ελευθεροτυπία, Το Βήμα,  
Κοινή Γνώμη, Ανδριακή)

Συνεντεύξεις σε ραδιοφωνικούς και τηλεοπτικούς σταθμούς (NET, ANT1, MEGA,  
SKYRADIO, ALPHATV, 902 TV,) με θέμα την προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος, των αρχαιοτήτων και της  
πολιτιστικής κληρονομιάς.

#### **Συμμετοχή σε συλλογικούς φορείς:**

Μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Α.Μ. 41638  
Μέλος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας.  
Μέλος της ΠΕΔΜΕΔΕ  
Μέλος ΤΙCCIH (Διεθνής Επιτροπή για τη Διατήρηση της Βιομηχανικής Κληρονομιάς)  
Μέλος ΤΙMS (The International Molinological Society).  
Μέλος της Εταιρείας Ανδρίων Επιστημόνων.  
Εκτιμητής μηχανικός της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
Μέλος του ΣΕΚΕ (Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδος) .  
Ενεργειακός επιθεωρητής  
Ελεγκτής δόμησης